

Ishøj Boligselskab

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 15-08.2022 **OBS: Dato ændret til 04-08-2022**

Tid: 16.00.

Sted: Fælleshuset.

Deltagere fra bestyrelsen: Per T. Per L. Leif, Jens, Jette og Bente.

Øvrige deltagere: OB medlem Birgit Nielsen.

Afbud: Kai H.

Pkt.:				Referat: Beslutningsreferat.
01:		Godkendelse af dagsorden		Godkendt.
02:		Godkendelse af referat fra møde den 4. august 2022 kl. 12.00.		Fremsendes med dette referat.
03:		Valg af ordstyrer		Per T.
04:		Meddelelser fra Formanden.		
	04:1	Orientering fra OB medlem Birgit Nielsen som vil fortælle om hvad de arbejder med i OB. Bestyrelsen vil derefter kunne stille spørgsmål til Birgit. Som derefter forlader mødet.	04:1	OB-medlem gav en orientering. Har deltaget i 23 møder indtil nu. De fleste møder har været lukkede møder, da der har været tale om personale, samarbejde og økonomi. Udgiften til Glashusets drift og personale betaler Kirkehaven ikke til. Kirkehaven betaler for, at driftskontorets personale nu sidder i Glashuset. Med hensyn til det nyetablerede bestyrelseslokale trækker Kirkehaven sig ud af

				samarbejdet/aftalen, idet det, som det fungerer nu, ikke var intentionen med et fælles hus. Vi ønsker derfor ikke at være med d.v.s. heller ingen betaling. OB -medlem Birgit Nielsen tager det med tilbage til OB og får det med på dagsordenen til deres næste møde, som er den 19. august 2022.
	04:2		04:2	
	04:3		04:3	
	04:4		04:3	
	04:5		04:5	
	04:6		04:6	
	04:7		04:7	
05:		Siden sidst:		
	05:1	Vandafregning	05:1	Er udsendt.
	05:2	Fliser påkørt af en ambulance ved kirken. Politiet har påtaget sig ansvaret. Skaden vil blive udført hurtigst muligt.	05:2	Reparationen er udført.
	05:3	Anke fra en beboer omkring varme/vandafregning for 2020/2021.	05:3	Der er udsendt nyt varmeregnskab. Der er ikke blevet opgjort for 2020, hvilket ikke er tilfredsstillende. En beboer har rettet henvendelse til DAB omkring dette og afventer nu svar.

	05:4	Fællesmøde med Ishøj Kommune den 29. juni 2022	05:4	Det meste af mødet vedrørte de øvrige afdelinger. Et vigtigt punkt var affaldssortering og her lever Kirkehaven op til kravene.
	05:5	Opfølgning på kommunal Pvagt, vedrørende tilladelse til at afsætning/afhentning ved sygetransport og aflevering af pakkepost ved Ishøj Boulevard 7.	05:5	Venter på svar fra Marianne fra DAB. På ovenstående møde var indbudt en leder og en medarbejder fra firmaet omkring parkering i Ishøj. Det er en kommunale opgave, og kontrollen af biler foregår kun på kommunale områder.
	05:6	Automatisk døråbner hvordan går det omkring tilskud.	05:6	Efter gennemgang af budgettet blev det oplyst, at beløbet er lagt ind i 2024-budgettet, idet der ikke er penge til det i 2023. Martin Bonnesen fra DAB vil forsøge at ansøge hos følgende: Handicappuljen i Ishøj Kommune for bedre adgang. Såfremt der bevilges et beløb kan arbejdet muligvis fremskyndes til 2023.
	05:7	Nyt omkring Fibia aftale og kommende ny YouSee aftale. . Venter uddybende svar fra Marianne Toftgaard Jensen	05:7	Bestyrelsen ønsker, at der bliver udsendt materiale omkring aftalerne. Flemming fra Fibia vil blive indbudt til afdelingsmødet for der at give beboerne forklaring på tingene.
06:		Afdelingsmøde D:13-09-2022 Hvem sørger for indkøb af vand og batterier til mikrofoner? Hvem stiller stole og bestyrelsebord op?		Per L. sørger for indkøb af drikkevarer. Per T. sørger for batterier til mikrofonerne og tjekker, at de fungerer. Per L, Per T, Jens og Leif sørger for opstilling.

07:		<p>Alle forslag skal lægges frem så bestyrelsen kan drøfte dem.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 forslag omkring Kirkehavereglementer. • Forslag til gaveregulativ vedrørende nye beboere og eksisterende beboere. 		<p>Reglementerne ligger klar til udsendelse.</p> <p>Tilrettes og derefter klar til udsendelse.</p>
08:				
09:				
10:				
11:		<p>Næste møde</p>		<p>5. september 2022 kl. 12.00</p>
12:		<p>Eventuelt.</p>		<p>Intet.</p>

Referent: Bente S. Lauridsen